

Kurzprotokoll

Gremium:	Gemeinderat der Ortsgemeinde Bullay
Sitzung am:	18.07.2023
Sitzungsraum:	Mehrzweckhalle der Ortsgemeinde Bullay in Bullay

Anwesend: Matthias Müller als Vorsitzender,
Anette Gippert, Boris Kretz, Dirk Haas, Peter Brand, Özgür Akin,
Alison Sausen, Carsten Donauer, Kornelia Drathen, Sylvia Halbleib,
Theodor Herpel, Marco Kaisen, Oswald Menten

Entschuldigt: Thomas Scheidt, Frank Koch, Hans-Joachim Mons, Achim Brand

Schriftführung: Martin Steinmetz

Tagesordnung

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bullay;
Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage";
a) Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB**

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Zu a)

Der Gemeinderat Bullay würdigt die eingegangenen Anregungen und Bedenken wie folgt:

1. Schreiben/Fax/Mail der

- a. Landesfischereiverband Rheinland-Pfalz e.V., 16.05.2023
- b. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 24.04.2023
- c. Verbandsgemeinde Traben-Trarbach, 26.04.2023
- d. Handwerkskammer Koblenz, 05.05.2023
- e. Deutscher Wetterdienst, 22.05.2023
- f. Handelsverband Südwest, 17.05.2023
- g. Hunsrückverein, 26.04.2023
- h. Deutsche Telekom Technik GmbH, 08.05.2023
- i. Struktur und Genehmigungsdirektion Nord Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz, 23.05.2023

Kenntnisnahme - kein Abwägungsbedarf

2. Kreisverwaltung Cochem-Zell, Schreiben vom 06.06.2023

Die Hinweise zum Flächennutzungsplan werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

Die sonstigen Hinweise der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde sind vom Bauherrn zu beachten.

Die Hinweise der Unteren Denkmalschutzbehörde werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten. Planänderungen ergeben sich nicht.

3. Deutsche Bahn AG, Schreiben vom 25.04.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten. Planänderungen ergeben sich nicht.

4. Forstamt Zell, Schreiben vom 05.06.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Ortsgemeinde hält aus o.g. Gründen an der Planung fest. Planänderungen ergeben sich nicht.

5. Landes-Aktions-Gemeinschaft Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz e.V., Schreiben vom 11.05.2023

Die Hinweise werden insgesamt zur Kenntnis genommen und sind vom Bauherrn zu beachten. Planänderungen ergeben sich nicht.

6. Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Schreiben vom 25.05.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Ortsgemeinde hält aus o.g. Gründen an der Planung fest. Planänderungen ergeben sich nicht.

7. Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Westerwald-Osteifel Rheinland-Pfalz, Schreiben vom 12.05.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Ortsgemeinde hält aus o.g. Gründen an der Planung fest. Planänderungen ergeben sich nicht.

8. Generaldirektion kulturelles Erbe Direktion Landesarchäologie Außenstelle Koblenz, Schreiben vom 10.05.2023

Die Hinweise werden insgesamt zur Kenntnis genommen und sind zu beachten. Die weitere Vorgehensweise und die Sondagen sind zeitnah mit der Generaldirektion abzustimmen. Planänderungen ergeben sich nicht.

9. Westnetz GmbH, Schreiben vom 26.04.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten. Planänderungen ergeben sich nicht.

10. Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V., Schreiben vom 16.05.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Planänderungen ergeben sich nicht.

11. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Schreiben vom 17.05.2023

Die Hinweise werden insgesamt zur Kenntnis genommen und sind vom Bauherrn zu beachten. Planänderungen ergeben sich nicht.

Zu b):

Der Gemeinderat Bullay beschließt - unter Berücksichtigung der zuvor genannten Beschlüsse - den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage" gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung.

**4. Bauantrag auf Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in der Brautrockstraße;
Abweichung von den Vorschriften der Landesbauordnung**

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bullay beschließt nach eingehender Beratung

1. hinsichtlich der Unterschreitung des nach Landesbauordnung vorgeschriebenen Abstandes zum Nachbargrundstück die Zustimmung zu erteilen.
2. hinsichtlich der Verpflichtung zur Erbringung des Stellplatznachweises den Bauherrn zu entlasten und den Planunterlagen wie beantragt zuzustimmen.

**5. Bauantrag auf Errichtung eines Carports sowie einer überdachten Freisitzfläche in der Kirchstraße;
Einvernehmensentscheidung**

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bullay beschließt nach eingehender Beratung zu o.g. Bauantrag hinsichtlich der Lage des Grundstücks im unbeplanten Innenbereich das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu erteilen.

6. Mitteilungen und Anfragen

Bullay, den 28.11.2023

Gemeindeverwaltung
Matthias Müller, Ortsbürgermeister