

Kurzprotokoll

Gremium:	Gemeinderat der Ortsgemeinde Bullay
Sitzung am:	11.10.2023
Sitzungsraum:	Mehrzweckhalle der Ortsgemeinde Bullay in Bullay

Anwesend: Matthias Müller als Vorsitzender,
Anette Gippert, Boris Kretz, Dirk Haas, Hans-Joachim Mons, Özgür Akin, Alison Sausen, Achim Brand, Sylvia Halbleib, Marco Kaisen, Oswald Menten

Entschuldigt: Thomas Scheidt, Frank Koch, Peter Brand, Carsten Donauer, Kornelia Drathen, Theodor Herpel

Schriftführerin: Laura Eigelshoven

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Einwohnerfragestunde

3. Dorferneuerung; Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes für die Ortsgemeinde Bullay

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat stimmt dem fortgeschriebenen Dorferneuerungskonzept für die Ortsgemeinde Bullay zu.

4. Erweiterung der Kita "St. Maria-Magdalena" in Bullay; Anlegung von Parkplätzen

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Nach eingehender Beratung, stimmt der Gemeinderat grundsätzlich der Anlegung von neuen Parkplätzen im Bereich der Kindertagesstätte zu.

5. Bauantrag auf Anbringung einer Werbeanlage gegenüber dem Bahnhofsgebäude in Bullay; Einvernehmensentscheidung

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat Bullay beschließt nach eingehender Beratung zu o.g. Bauantrag

1. hinsichtlich der Lage des Grundstücks im Innenbereich das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu erteilen.
2. hinsichtlich der Bebauung der gemeindlichen Parzelle die Zustimmung zu erteilen.

6. Bauantrag auf Nutzungsänderung von zwei Wohnungen des Hauses in Ferienwohnungen in der Bahnhofstraße; Einvernehmensentscheidung

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat Bullay beschließt nach eingehender Beratung zu o. g. Bauantrag hinsichtlich der Lage des Grundstücks im Innenbereich das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu erteilen.

- 7. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bullay;
2. Änderung des Bebauungsplanes "Sarret I";
a) Beschlussfassung über die im Rahmen der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
b) Erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Zu a)

Der Gemeinderat Bullay würdigt die eingegangenen Anregungen und Bedenken wie folgt:

1. Schreiben/Fax/Mail der

- a. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 13.07.2023
- b. Verbandsgemeinde Traben-Trarbach, 18.07.2023
- c. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, 21.07.2023
- d. Deutsche Telekom Technik GmbH, 26.07.2023
- e. SGD-Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, 12.07.2023
- f. Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, 09.08.2023
- g. Handwerkskammer Koblenz, 15.08.2023
- h. Deutscher Wetterdienst, 15.08.2023
- i. Handelsverband Südwest, 16.08.2023

Kenntnisnahme - kein Abwägungsbedarf

2. Bürgerin, 22.07.2023

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplan ist wie im Abwägungsvorschlag dargestellt zu ändern. Die Höhenfestsetzungen des Stammpplanes gelten für den Teilbereich WA unverändert. Die Planzeichnung und die Textfestsetzungen sind entsprechend anzupassen.

3. Kreisverwaltung Cochem-Zell, Schreiben vom 29.08.2023

Die Hinweise zum Flächennutzungsplan werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

Die sonstigen Hinweise der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde sind vom Bauherrn zu beachten.

Die Hinweise der Unteren Denkmalschutzbehörde werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

4. SGD-Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz, Schreiben vom 14.08.2023

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten. Der Hinweis im Abwägungsvorgang ist in die Planunterlagen aufzunehmen.

Zu b):

Der Gemeinderat Bullay beschließt - unter Berücksichtigung der zuvor genannten Beschlüsse - die erneute Offenlage der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sarret I" gemäß § 3 Absatz 2 BauGB.

8. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheit

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Die Ortsgemeinde stimmt einem Verkauf der Teilfläche zu.

10. Grundstücksangelegenheit

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der Verhandlung zum Kauf des Grundstückes zu dem in der Sitzung besprochenen Quadratmeterpreis zu.

Bullay, den 28.11.2023
Gemeindeverwaltung
Matthias Müller, Ortsbürgermeister