

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates Bullay**  
**am 18. November 2020**  
**im Sitzungszimmer der Mehrzweckhalle**

**unter Vorsitz des Ortsbürgermeisters Matthias Müller**

**Anwesenheit:**

<b>Name</b>	<b>Anwesend</b>
Anette Gippert	
Boris Kretz	
Thomas Scheidt	
Frank Koch	
Dirk Haas	
Hans-Joachim Mons	
Peter Brand	
Özgür Akin	
Alison Sausen	
Achim Brand	
Carsten Donauer	
Kornelia Drathen	
Sylvia Halbleib	
Theo Herpel	
Marco Kaisen	
Oswald Menten	

**Tagesordnungspunkt 3**

**Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen für die Kita St. Maria Magdalena, Bullay**

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Beratung die Flucht- und Rettungspläne für die Kita St. Maria Magdalena, Bullay von der Firma Marco Seibel GdbR, Mittelstrimmig Anfang 2021 erstellen zu lassen.

In diesem Zusammenhang beschließt der Gemeinderat auch die Anschaffung der notwendigen Kennzeichnungsschilder (Notausgang, Feuerlöscher, Sammelplatz) sowie die Anschaffung eines einheitlichen Kennzeichnungssystems für die Räumlichkeiten der Kita.

**Tagesordnungspunkt 4**

**Ertüchtigung der Radwegeverbindung von Zell-Merl bis Bullay;**

**Förderung im Rahmen des 1. Förderaufrufs „Radwege im ländlichen Raum“**

Der Gemeinderat nimmt die positive Auswahlentscheidung des Bewertungsgremiums des Landes im Rahmen des 1. Förderaufrufs „Radwege im ländlichen Raum“ für die Ertüchtigung der Radwegeverbindung von Zell-Merl bis Bullay zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, den notwendigen Zuwendungsantrag bis spätestens Ende Januar 2021 an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion in Trier auf den Weg zu bringen.

Bei seiner Zustimmung ist dem Gemeinderat bekannt, dass der Stadtrat der Stadt Zell (Mosel) in seiner Sitzung vom 28.09.2020 einen gleichlautenden Beschluss, insbesondere hinsichtlich der anteiligen Kostenübernahme des nach Abzug der Zuwendung verbleibenden Eigenanteils, gefasst hat.

Gleichzeitig wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, eine entsprechende Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Zell (Mosel) abzuschließen.

#### **Tagesordnungspunkt 5**

##### **Kauf einer John Deere Zugmaschine gegen Eintausch des Altfahrzeuges; Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot vom 23.10.2020 der Firma Robert Aebi Landtechnik GmbH, Simmern anzunehmen und eine neue Zugmaschine zu erwerben, sowie die vorhandene Zugmaschine in Zahlung zu geben.

#### **Tagesordnungspunkt 6**

##### **Fähre Bullay-Alf,**

##### **Antrag auf Zuschuss zur Reparatur der Fähre**

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Beratung sich der Zuschusssumme der Ortsgemeinde Alf anzuschließen, allerdings einen maximalen Höchstbetrag zu gewähren.

Der Zuschuss wird unter der Voraussetzung gewährt, dass die angegebenen Fahrzeiten eingehalten werden.

#### **Tagesordnungspunkt 7**

##### **Erlass eines II. Nachtrages zur Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Bullay**

1. Der Gemeinderat beschließt, einen II. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Bullay gemäß Anlage zu erlassen.

Die Nachtragssatzung tritt zum 01.01.2020 in Kraft und mit Ablauf des 31.12.2022 außer Kraft.

2. Der Gemeinderat beschließt, den Beitragssatz in der bisherigen Höhe von 4,7 % sowie die Vorteilssätze für das Erhebungsjahr 2020 zu belassen.

#### **Tagesordnungspunkt 8**

##### **Umweltbahnhof Bullay;**

##### **Abschluss eines Wartungsvertrages für das Dach des Umweltbahnhofes**

Der Gemeinderat beschließt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Bullay zu vertagen, da der Wartungsvertrag bezüglich der Dachflächen nochmals überarbeitet werden muss.

#### **Tagesordnungspunkt 9**

##### **Bauantrag auf Umbau, Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses in Bullay;**

##### **Einvernehmensentscheidung**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bullay beschließt nach eingehender Beratung zu o.g. Bauantrag

1. hinsichtlich der Lage des Grundstücks im unbeplanten Innenbereich das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu erteilen.

2. hinsichtlich der abweichenden Barrierefreiheit die Zustimmung zu erteilen.

#### **Tagesordnungspunkt 10**

##### **Bauantrag auf Errichtung einer Wohnanlage mit 58 Wohneinheiten in Bullay; hier Nachtrag wegen 2. Rettungsweg;**

##### **Abweichung von den Vorschriften der Landesbauordnung**

Der Gemeinderat Bullay beschließt nach eingehender Beratung, die für das Bauvorhaben erforderliche Zustimmung zur Abweichung von § 37 Abs. 2 LBauO zu erteilen, sofern dies aus brandschutzrechtlicher Sicht möglich ist.

#### **Tagesordnungspunkt 11**

##### **Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; hier: Nachtrag wegen Änderung der Dachterrasse der Grenzgarage in Bullay; Abweichung von den Vorschriften der Landesbauordnung**

Der Gemeinderat Bullay beschließt nach eingehender Beratung hinsichtlich der Unterschreitung des nach Landesbauordnung vorgeschriebenen Abstandes zum Nachbargrundstück (Flurstück 893/5) die Zustimmung zu erteilen.

#### **Tagesordnungspunkt 12**

##### **II. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) für die Ortsgemeinde Bullay vom 12.02.2007 in der Fassung des I. Nachtrages vom 18.03.2011**

Der Gemeinderat beschließt, den beigefügten II. Nachtrag zur Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) für die Ortsgemeinde Bullay zu erlassen.

#### **Tagesordnungspunkt 13**

##### **Festlegung der Bedingungen zu Ankauf von Flächen im Bereich des Ufergeländes am „Grünen Weg“**

Der Gemeinderat entscheidet, den Beschluss auf Grund der noch laufenden Grundstücksverhandlungen von der Tagesordnung abzusetzen.

**- Nicht-Öffentlicher Teil -**

#### **Tagesordnungspunkt 16**

##### **Grundstücksangelegenheiten**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindeeigenen Grundstück zu veräußern.

Bullay, den 23.11.2020

Gemeindeverwaltung

Matthias Müller, Ortsbürgermeister